

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 196 /TB-THADS

Châu Phú, ngày 01 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 199/2023/DS-PT ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án Nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang đối với tài sản của ông Huỳnh Minh Ngọc, sinh năm 1975, bà Huỳnh Thị Kim Chi, sinh năm 198; địa chỉ: ấp Hưng Thạnh, xã Đào Hữu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CITYLAND- Chi nhánh An Giang;

Do các đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang địa chỉ: Đường Nam kênh 10, cầu chữ S, khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/. Quyền sử dụng đất ONT, diện tích 164,70 m<sup>2</sup> = 454.736.700đ

2/. Nhà ở, diện tích 61,90 m<sup>2</sup>, tỷ lệ 70% = 183.979.180đ

Tổng cộng giá khởi điểm: **639.000.000đ** (làm tròn số). Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi chín triệu đồng.

Theo GCN.QSĐĐ số H01311nF, do UBND huyện Châu Phú ký ngày 20/3/2009; GCN.QSĐĐ số H01834nF, do UBND huyện Châu Phú ký ngày 14/05/2009 và GCN quyền sở hữu nhà ở 898893049300107 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 18/5/2009, tọa lạc tại xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1-Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.



- 2-Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- 3- Các tổ chức bán đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- 4-Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- 5-Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- 6-Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1/. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh, hoạt động.
- 2/. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, tổ chức Đấu giá không được lựa chọn không hoàn trả lại.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Đường Nam kênh 10, cầu chữ S, khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Châu Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Chanh Dũng*